

PROSPECTUS CONSUMENTENKREDIET – LENING OP AFBETALING

Prospectusnummer: 4
01/06/2009

1. Inleiding

Deze prospectus is van toepassing op leningen op afbetaling toegestaan in het kader van de Wet op het Consumentenkrediet van 12/06/1991 en haar uitvoeringsbesluiten, gerealiseerd vanaf 01-06-2009.

De kredietovereenkomsten die het voorwerp uitmaken van deze prospectus worden steeds gesloten in aanwezigheid van de kredietmakelaar of van de kredietgever.

De prospectus is ter beschikking, zowel bij de kredietmakelaar als op de maatschappelijke zetel van de N.V. KREFIMA.

2. Identificatie kredietgever

KREFIMA N.V. (Krediet- en Financiële Maatschappij)
Maatschappelijke zetel: Mechelsesteenweg 150, 2018 Antwerpen
Tel.: 03/247.84.11 Fax: 03/247.85.91
Ondernemingsnummer RPR Antwerpen : 0404.094.377
Erkenningsnummer FOD Economie: 1.823
Erkenningsnummer CBFA: 14.399

Krefima is een naamloze vennootschap opgericht op 01/03/1956 en werkt met een distributienet van onafhankelijke makelaars die - in het kader van de Wet op het Consumentenkrediet - over het vereiste inschrijvingsnummer beschikken.

Identificatie kredietmakelaar

—————>

Naam + voornaam of vennootschapsnaam:
Woonplaats of maatschappelijke zetel:
Tel.:
Fax:
Ondernemingsnummer:
Inschrijvingsnummer FOD Economie:

VERPLICHT IN TE VULLEN !

Hierbij optredend in hoedanigheid van onafhankelijk kredietmakelaar, in eigen naam en voor eigen rekening.

4. De verschillende kredietformules die u worden aangeboden

Het gamma van leningen op afbetaling van KREFIMA is samengesteld uit verschillende formules, op basis van het doel van de lening:

- KREFI CAR
- KREFI HOME
- KREFI CLASSIC

4.1. De “KREFI CAR”

De “KREFI CAR” is een krediet bestemd voor de financiering van de aankoop van een nieuw of tweedehandsvoertuig voor privé-gebruik. Het kan gaan om een personenwagen, een motorfiets, een lichte bestelwagen, een caravan, een motorhome, enz.

Bedrag, looptijd en betalingsregeling

Het minimumbedrag van de “KREFI CAR” is 2.501,00 EUR, het maximumbedrag 125.000,00 EUR. De looptijd kan variëren tussen 24 en 72 maanden, afhankelijk van het geleende bedrag.

U bent vrij om al dan niet zelf een voorschot op de verkoopprijs te betalen, dan wel het volledige aankoopbedrag te lenen. Het leningsbedrag wordt steeds in zijn totaliteit ter beschikking gesteld van de klant via betaling aan de verkoper van het voertuig, na ontvangst van het leveringsattest.

De terugbetaling van de lening gebeurt door middel van gelijke maandelijkse aflossingen. Deze zijn elke maand verschuldigd op dezelfde dag, en dit voor de eerste keer één maand volgend op de ondertekening van het leveringsattest. De betalingen gebeuren via overschrijving of permanente opdracht.

Bij elke maandelijkse aflossing wordt zowel rente als een gedeelte van het kapitaal terugbetaald. Een ander gedeelte van het kapitaal, de “residuwaarde” of “restwaarde” genoemd, moet pas op de laatste vervaldag, samen met de laatste mensualiteit, worden betaald. De residuwaarde kan variëren van 30% tot 50% van de aankoopprijs, afhankelijk van het voertuig en van de looptijd van het krediet.

Cijfervoorbeeld (de datum van het toepasselijk tarief is deze van de prospectus (*)):

| | |
|--------------------------|--|
| Geleend bedrag: | 15.000,00 EUR |
| Looptijd: | 60 maanden |
| Residuwaarde: | 30% (4.500 EUR) |
| JKP: | 12,50 % (*) |
| Maandelijkse betalingen: | 277,07 EUR |
| Laatste betaling: | 277,07 EUR + 4.500,00 EUR = 4.777,07 EUR |
| Totale kost: | 6.124,20 EUR |
| Totaal te betalen: | 21.124,20 EUR |

| Intrest | Kapitaals delging | Maandelijkse afkorting | Nummer vervaldag | Saldo intresten | Saldo kapitaal | Te betalen resterend saldo |
|---------|-------------------|------------------------|------------------|-----------------|----------------|----------------------------|
| 147,95 | 129,12 | 277,07 | 1 | 5.976,25 | 14.870,88 | 20.847,13 |
| 146,67 | 130,40 | 277,07 | 2 | 5.829,58 | 14.740,48 | 20.570,06 |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 72,26 | 204,81 | 277,07 | 48 | 702,94 | 7.121,90 | 7.824,84 |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 48,91 | 228,16 | 277,07 | 59 | 45,87 | 4731,20 | 4.777,07 |
| 45,87 | 4.731,20 | 4.777,07 | 60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4.2. De “KREFI HOME”

De “KREFI HOME” is een kredietovereenkomst bestemd voor de financiering van een voorschot bij de aankoop van een onroerend goed in België voor privé-doeleinden. Het heeft tot doel de periode te overbruggen tussen de ondertekening van de verkoopcompromis en het verlijden van de notariële akte.

Bedrag, looptijd en betalingsregeling

Het minimumbedrag van de "KREFI HOME" is 5.000,00 EUR, het maximumbedrag 125.000,00 EUR.

Het leningsbedrag wordt steeds geblokkeerd in handen van de notaris die werd aangeduid in de verkoopcompromis, of van de immobiliënmakelaar die gelast werd met de verkoop. In de verkoopcompromis moet steeds een clause worden opgenomen die voorziet dat de verkoop slechts plaatsvindt onder de opschortende voorwaarde dat de koper een hypothecair krediet bekomt.

De lening moet steeds volledig worden terugbetaald bij het verlijden van de notariële akte, en heeft een looptijd van maximum 6 maanden. De notaris of de immobiliënmakelaar in wiens handen het leningsbedrag werd geblokkeerd, wordt door Krefima op de hoogte gesteld van deze verbintenis. Er is geen extra vergoeding verschuldigd in geval van vervroegde terugbetaling.

De betalingsregeling omvat 2 opties:

- Eenmalige terugbetaling van kapitaal en rente. Tijdens de looptijd van het krediet betaalt u niets. Bij het verlijden van de notariële akte en uiterlijk op de eindvervaldag van het krediet betaalt u zowel het ontleende kapitaal als de daarop verschuldigde rente voor de looptijd van het krediet terug.

Cijfervoorbeeld (de datum van het toepasselijk tarief is deze van de prospectus (*)):

| | |
|-----------------------|--|
| Geleend bedrag: | 12.500,00 EUR |
| Maximum Looptijd: | 6 maanden |
| JKP: | 11 % (*) |
| Maandelijks betaling: | 0,00 EUR |
| Laatste betaling | 669,57 EUR + 12.500,00 EUR = 13.169,57 EUR |
| Totale kost: | 669,57 EUR |
| Totaal te betalen: | 13.169,57 EUR |

| Intrest | Kapitaals delging | Maandelijks afkorting | Nummer vervalddag | Saldo intresten | Saldo kapitaal | Te betalen resterend saldo |
|---------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 669,57 | 12.500,00 | 13.169,57 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 669,57 | 12.500,00 | 13.169,57 |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 | 669,57 | 12.500,00 | 13.169,57 |
| 669,57 | 12.500,00 | 13.169,57 | 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

- Eenmalige terugbetaling van kapitaal met maandelijks rentebetalingen. Tijdens de looptijd van het krediet betaalt u maandelijks op dezelfde dag de verschuldigde rente terug, en dit voor de eerste keer één maand volgend op de datum waarop het leningsbedrag aan de notaris of aan de immobiliënmakelaar werd overgemaakt. Bij het verlijden van de notariële akte en uiterlijk op de eindvervaldag van het krediet betaalt u het ontleende kapitaal terug. De betalingen gebeuren via overschrijving of permanente opdracht.

Cijfervoorbeeld (de datum van het toepasselijk tarief is deze van de prospectus (*)):

| | |
|-----------------------|---|
| Geleend bedrag: | 12.500,00 EUR |
| Maximum Looptijd: | 6 maanden |
| JKP: | 9 % (*) |
| Maandelijks betaling: | 90,09 EUR |
| Laatste betaling | 90,09 EUR + 12.500,00 EUR = 12.590,09 EUR |
| Totale kost: | 540,54 EUR |
| Totaal te betalen: | 13.040,54 EUR |

| Intrest | Kapitaals delging | Maandelijke afkorting | Nummer vervaldag | Saldo intresten | Saldo kapitaal | Te betalen resterend saldo |
|---------|-------------------|-----------------------|------------------|-----------------|----------------|----------------------------|
| 90,09 | 0,00 | 90,09 | 1 | 450,45 | 12.500,00 | 12.950,45 |
| 90,09 | 0,00 | 90,09 | 2 | 360,36 | 12.500,00 | 12.860,36 |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 90,09 | 0,00 | 90,09 | 5 | 90,09 | 12.500,00 | 12.590,09 |
| 90,09 | 12.500,00 | 12.590,09 | 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4.3. De "KREFI CLASSIC"

De "KREFI CLASSIC" is een krediet bestemd voor alle privé-doeleinden. Er wordt u een som geld ter beschikking gesteld die u vrij kan besteden, bijvoorbeeld om het hoofd te bieden aan bepaalde uitgaven of noden, of voor de financiering van een bepaald roerend goed of een dienst.

Bedrag, looptijd en betalingsregeling

Het bedrag van de "KREFI CLASSIC" is minimum 1.250,00 EUR. en hangt af van uw terugbetalingsvermogen met een maximum van 125.000,00 EUR.

De minimale looptijd bedraagt in principe 24 maanden. De maximale looptijden zijn wettelijk vastgelegd op basis van het geleende bedrag. In principe worden de volgende looptijden toegepast door Krefima:

| Kredietbedrag | | Maximale looptijd |
|---------------|---------------|-------------------|
| Van | Tot | |
| 1.250,00 EUR | 2.500,00 EUR | 24 maanden |
| 2.500,01 EUR | 3.700,00 EUR | 30 maanden |
| 3.700,01 EUR | 5.600,00 EUR | 36 maanden |
| 5.600,01 EUR | 7.500,00 EUR | 42 maanden |
| 7.500,01 EUR | 10.000,00 EUR | 48 maanden |
| 10.000,01 EUR | 15.000,00 EUR | 60 maanden |
| 15.000,01 EUR | - | 84 maanden |

Het leningsbedrag wordt steeds in zijn totaliteit te uwer beschikking gesteld. De terugbetaling gebeurt door middel van gelijke maandelijkse aflossingen. Deze zijn elke maand verschuldigd op dezelfde dag, en dit voor de eerste keer één maand volgend op de datum van terbeschikkingstelling van het leningsbedrag (of één maand volgend op de ondertekening van het leveringsattest indien de lening strekt tot de financiering van een goed of dienst). De betalingen gebeuren via overschrijving of permanente opdracht.

Bij elke maandelijkse aflossing worden zowel intresten als kapitaal terugbetaald, en dit in een wisselende verhouding waarbij de eerste betalingen vooral intresten en de laatste betalingen vooral kapitaal bevatten. Een overzicht van de precieze samenstelling van het maandelijks te betalen bedrag is terug te vinden in de aflossingstabel die steeds bij de kredietovereenkomst is gevoegd.

Cijfervoorbeeld (de datum van het toepasselijk tarief is deze van de prospectus (*)):

| | |
|-----------------------|---------------|
| Geleend bedrag: | 10.001,00 EUR |
| Looptijd: | 60 maanden |
| JKP: | 12,50 % (*) |
| Maandelijke betaling: | 221,64 EUR |
| Totale kost: | 3.297,40 EUR |
| Totaal te betalen: | 13.298,40 EUR |

| Intrest | Kapitaals delging | Maandelijke afkorting | Nummer vervalddag | Saldo intresten | Saldo kapitaal | Te betalen resterend saldo |
|---------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------------------|
| 98,65 | 122,99 | 221,64 | 1 | 3.198,75 | 9.878,01 | 13.076,76 |
| 97,43 | 124,21 | 221,64 | 2 | 3.101,32 | 9.753,80 | 12.855,12 |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 26,55 | 195,09 | 221,64 | 48 | 162,95 | 2.496,73 | 2.659,68 |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 4,31 | 217,33 | 221,64 | 59 | 2,16 | 219,48 | 221,64 |
| 2,16 | 219,48 | 221,64 | 60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

5. De totale kosten van het krediet

De verschuldigde bedragen worden bij het begin van de lening vastgelegd voor de hele looptijd van het krediet, aan een vaste rentevoet.

Hoeveel er precies moet betaald worden, hangt af van het JKP (het jaarlijks kostenpercentage). Dit percentage geeft de totale kosten van het krediet weer.

Deze kosten omvatten zowel de debetintresten als de toegevoegde kosten.

De totale kosten omvatten echter niet: de kosten en vergoedingen bedongen bij niet-uitvoering van de kredietovereenkomst, de kosten in verband met zakelijke zekerheden en de vergoedingen, bedongen bij (gehele of gedeeltelijke) vervroegde terugbetaling van het krediet.

Het JKP is een percentage op jaarbasis, waarvan de maxima en de berekeningswijze wettelijk zijn vastgelegd. In principe wordt de onderstaande wettelijke JKP toegepast.

| Kredietbedrag | | |
|---------------|--------------|---------|
| Van | Tot | |
| - | 1.250,00 EUR | 19,50 % |
| 1.250,01 EUR | 5.000,00 EUR | 15,00 % |
| 5.000,01 EUR | - | 12,50 % |

Opgelet: binnen deze grenzen kan het JKP verschillen naargelang de gekozen leningsformule, het geleende bedrag, de gewenste looptijd en de betalingsregeling van de lening. Hierboven vindt u enkele representatieve cijfervoorbeelden naargelang de gekozen leningsformule. Voor de concrete berekening van uw maandlast, rekening houdend met uw specifieke behoeften, kan u steeds terecht bij de kredietmakelaar of bij de kredietgever.

6. Zekerheden

Er wordt steeds in een loonoverdracht voorzien. Naargelang het geleende bedrag en uw terugbetalingsvermogen kunnen aanvullende waarborgen gevraagd worden. Het kan bijvoorbeeld gaan om een solidaire borgstelling, een subrogatie in de rechten van de onbetaalde verkoper of, uitzonderlijk, om een hypothecaire inschrijving. De afweging of dergelijke waarborgen vereist zijn, gebeurt steeds na een grondige analyse van de kredietaanvraag door de kredietgever.

De verzekering is nooit verplicht in het kader van de Wet op het Consumentenkrediet.