



Consumentenkrediet

Geregeld door de wet van 12 juni 1991

Prospectus nr. 9

Geldig vanaf 01 oktober 2008

De rentevoeten die vermeld worden in dit prospectus gelden enkel als voorbeeld.
Voor de precieze dagvoorwaarden raden wij u aan u te wenden tot uw makelaar of tot
onze commerciële dienst.

Onze rentetarieven moeten steeds in bijlage worden toegevoegd aan deze folder.

ELANTIS N.V. – Member of DEXIA

Zetel: Rue des Clarisses, 38 • 4000 – Luik

Exploitatiezetel: Avenue Maurice Destenay, 7 • 4000 – Luik

Tel: 04 232 45 87 – Fax: 04 232 45 19 – www.elantis.be – BTW BE 0404.228.296 RPR Luik

Inhoudsopgave

- I. Rol van het prospectus
- II. Onze onderneming
 - a. Onze vestigingen in Luik
 - b. Onze vestiging in Brussel
- III. De kredietverzekeraars
- IV. De controle diensten
- V. Waarom een krediet aangaan?
- VI. Wie kan een krediet aangaan?
- VII. De lening op afbetaling
- VIII. Voor welk bedrag en voor welke looptijd?
- IX. Rentevoeten
- X. Kosten
- XI. De kosten van een krediet
- XII. Waarborgen
- XIII. Lening op afbetaling met kapitaalsaflossing
 - a. Definitie
 - b. Voorbeeld
 - c. Vervroegde terugbetalingen
 - d. Beschrijving en technische kenmerken van de leningen op afbetaling met kapitaalsaflossing
 - 1. Lening voor vastgoeddoeleinden
 - 2. Voorschotkrediet
 - 3. Autofinanciering
 - 4. Lening zonder specifiek doel
 - 5. Samenvoeging van schuldvorderingen met een hypothecaire inschrijving
- XIV. Vastetermijnkredieten
 - a. Definitie
 - b. Voorbeeld
 - c. Beschrijving en technische kenmerken van vastetermijnkredieten
 - 1. Overbruggingskrediet

2. Voorschotkrediet

I. Rol van het prospectus

Dit prospectus is bedoeld om u volledige financiële informatie te geven over alle kredietvormen die worden aangeboden door ELANTIS. U vindt er de voornaamste kenmerken van het consumentenkrediet, een definitie van elk van onze producten en een beschrijving van hun specifieke technische kenmerken.

II. Onze onderneming

ELANTIS werd door de Federale Overheidsdienst voor Economie erkend voor het toekennen van leningen op afbetaling: groepering van schuldvorderingen, lening voor vastgoeddoeleinden, autofinancieringen, leningen zonder specifiek doel, overbruggingskrediet en voorschotkrediet.

Sinds 1989 zijn wij een dochteronderneming van DEXIA Bank.

a. Onze vestigingen in Luik



Zetel

Rue des Clarisses, 38
4000 – Luik
Tel: 04 232 45 45
Fax: 04 232 45 01



Exploitatiezetel

(Consumentenkredieten)
Avenue Maurice Destenay, 7
4000 – Luik
Tel: 04 232 45 87
Fax: 04 232 45 19

b. Onze vestiging in Brussel



Commercieel bureau

Sint-Michielslaan, 50
1040 – Brussel
Tel: 02 732 12 12
Fax: 02 736 29 27

III. De kredietverzekeraars

De risico's die gepaard gaan met zulke verrichtingen worden naargelang het product gedekt door ofwel Atradius ofwel Euler Hermes Credit Insurance NV, bedrijven gespecialiseerd in kredietverzekering.



Atradius Credit Insurance N.V.

Avenue Prince de Liège 74-78
5100 Namur



Euler Hermes Credit Insurance Belgium SA

Rue Montoyer, 15
1000 Bruxelles

IV. De controle diensten



FOD Financiën

Boulevard du Roi Albert II, 16
1000 Bruxelles



CBPL Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer

Rue Haute, 139
1000 Bruxelles

V. Waarom een krediet aangaan?

Kredieten maken deel uit van onze leefomgeving en ze zijn thans een gebruikelijke betalingswijze geworden. Afhankelijk van de vorm die het aanneemt, kunt u met een consumentenkrediet een groot aantal projecten financieren die tegemoet komen aan diverse doelstellingen zoals:

- het verwezenlijken van een concreet project: de aankoop van een wagen, meubilair;
- de verbetering van de leefomgeving: de installatie van een volledig uitgeruste keuken, een veranda, een zwembad;
- de noodzakelijke kosten voor een bepaalde gebeurtenis: een geboorte, een huwelijk;
- de aankoop van een nieuw onroerend goed zonder te wachten op de verkoop van het bestaande onroerend goed;
- de financiering van het voorschot op de aankoop van een onroerend goed;
- de samenvoeging van uw schuldvorderingen.

VI. Wie kan een krediet aangaan?

Elke natuurlijke persoon die gedomicilieerd is in België of in het Groothertogdom Luxemburg, en die handelt met het oog op een doelstelling die kan worden beschouwd als geen deel uitmakend van zijn commerciële, professionele of ambachtelijke activiteiten. Uiteraard moet men beschikken over het nodige terugbetalingsvermogen.

ELANTIS kan eveneens aangepaste formules voorstellen als de kredietnemer een rechtspersoon is of als de doelstelling van het krediet niet hoofdzakelijk van privéaard is.

VII. De lening op afbetaling

Een lening op afbetaling is een kredietovereenkomst aan het einde waarvan ELANTIS u een som geld ter beschikking stelt. Daartegenover staat dat u zich ertoe verbindt deze lening binnen een welbepaalde termijn terug te betalen op basis van periodieke stortingen. Het geleend bedrag wordt altijd volledig ter beschikking gesteld.

VIII. Voor welk bedrag en voor welke looptijd?

ELANTIS bepaalt de maximumlooptijd van de lening volgens het doel en de vorm van het krediet. Deze looptijd houdt rekening met de maximumlooptijden en –bedragen die worden opgelegd door de wetgever (zie onderstaande tabel).

Geleend bedrag		Wettelijke maximumlooptijden
Van	tot	
≥ 1.800 EUR	2.500 EUR	24 maanden
> 2.500 EUR	3.700 EUR	30 maanden
> 3.700 EUR	5.600 EUR	36 maanden
> 5.600 EUR	7.500 EUR	42 maanden
> 7.500 EUR	10.000 EUR	48 maanden
> 10.000 EUR	15.000 EUR	60 maanden
> 15.000 EUR	20.000 EUR	84 maanden
> 20.000 EUR	37.000 EUR	120 maanden
> 37.000 EUR		180 maanden

IX. Rentevoeten

De rentevoeten worden bepaald afhankelijk van het type van krediet waarnaar u vraagt. Ons renterooster wordt altijd toegevoegd aan dit prospectus. ELANTIS behoudt zich evenwel het recht voor om commerciële redenen af te wijken van de afgebeelde rentevoeten.

X. Kosten

Er worden u geen dossierkosten aangerekend. In bepaalde gevallen moet u rekening houden met kosten die specifiek op u van toepassing zijn: kosten voor de inpassing van roerende waarden, kosten voor de hypothecaire inschrijving, kosten voor het laten registreren van een akte, kosten voor het hypothecair mandaat. Voor meer details kunt u altijd contact opnemen met uw notaris.

XI. Kosten van het krediet

Het door u terug te betalen bedrag wordt weergegeven in de rentevoet. Dit vertegenwoordigt de totale kosten van het krediet en wordt "jaarlijks kostenpercentage" of JKP genoemd. De totale kosten van het krediet hangen af van het product, de terugbetalingsduur en het geleend bedrag.

XII. Waarborgen

ELANTIS vraagt in alle gevallen een loonoverdracht. Afhankelijk van uw terugbetalingsvermogen, het geleend bedrag en het doel van het krediet, kan ELANTIS u daarbovenop nog bepaalde waarborgen vragen zoals een hypothecair mandaat of een hypothecaire inschrijving.

XIII. Lening op afbetaling met kapitaalsaflossing

a. Definitie

Tijdens de volledige looptijd van het krediet betaalt u elke maand hetzelfde bedrag terug, maar het respectieve aandeel van het kapitaal en de interest in de aflossing variëren. In het begin wordt slechts weinig kapitaal en veel rente terugbetaald. Mettertijd zal deze onderlinge verhouding worden omgekeerd.

b. Voorbeeld

Voor de financiering van uw volledig uitgeruste keuken gaat u een krediet met vastgoeddoeleinden aan voor 15.000 EUR die u op 60 maanden moet terugbetalen.

Dit zijn de financiële gegevens van uw krediet (de cijfers gelden enkel als voorbeeld):

Geleend bedrag	Looptijd in maanden	Jaarlijks kostenpercentage	Bedrag vd. maandelijkse aflossing	Totaal terug te betalen bedrag	Totale kosten vh. krediet
15.000 €	60	7,00 %	295,49 €	17.729,40 €	2.729,40 €

c. Vervroegde terugbetalingen

U kunt op elk ogenblik uw krediet volledig of gedeeltelijk vervroegd terugbetalen. In dat geval vraagt ELANTIS van u een wederbeleggingsvergoeding, zonder dat dit u meer gaat kosten dan wanneer u geen vervroegde terugbetaling zou doen.

- Als de vervroegde terugbetaling slaat op het volledige bedrag, dan is deze vergoeding beperkt tot 2 maanden van de totale kosten van het krediet voor kredietovereenkomsten voor een bedrag van minder dan 7.500 EUR en tot 3 maanden voor kredietovereenkomsten voor een bedrag van meer dan 7.500 EUR.
- Als de vervroegde terugbetaling slaat op een deel van het bedrag, dan is deze vergoeding gelijk aan 6 maanden van de totale kosten, ongeacht het bedrag dat wordt terugbetaald.

d. Beschrijving en technische kenmerken van de leningen op afbetaling met kapitaalsaflossing die worden aangeboden door ELANTIS

1. Met de lening met een onroerende doelstelling kunt u indien u in België of in het Groothertogdom Luxemburg al eigenaar bent of het wil worden, het volgende financieren:

- de aankoop van een bouwgrond;
- de kosten voor de aankoop van vastgoed;
- de terugbetaling van een hypothecaire lening;
- De terugbetaling van een lening met onroerend doel, een voorschot of overbruggingskrediet
- vernieuwingswerkzaamheden aan het dak, de gevel, de isolatie;
- de installatie van een volledig uitgeruste keuken, een veranda, centrale verwarming, sanitair, een veiligheidssysteem;
- de aanleg van de tuin;
- een zwembad.

Het doel van het krediet moet altijd worden gestaafd met facturen of prijsopgaven.

➤ **Bedrag, rentevoet en looptijd**

Raadpleeg ons renterooster voor de consumentenkredieten dat bij dit prospectus werd gevoegd.

2. Het voorschotkrediet met kapitaalsaflossing biedt u de mogelijkheid om als u gedomicilieerd bent in België het voorschot voor de aankoop van een onroerend goed te financieren in afwachting van het afsluiten van uw hypothecair krediet.

➤ **Bedrag, rentevoet en looptijd**

Raadpleeg ons renterooster voor de consumentenkredieten dat bij dit prospectus werd gevoegd.

3. Een autofinanciering biedt u de mogelijkheid de aankoop te financieren van een **nieuwe wagen** (wagen, bestelwagen, mobilhome, caravan, nieuwe moto > 250 cc) **of een tweedehandswagen**, behalve als het gaat om een verkoop tussen particulieren. U kunt dit soort van transactie echter verwezenlijken via een lening zonder specifiek doel (zie volgende rubriek)

➤ **Bedrag, rentevoet en looptijd**

Raadpleeg ons renterooster voor de consumentenkredieten dat bij dit prospectus werd gevoegd.

Voor de financieringen van nieuwe of tweedehandswagens is de betaling van een voorschot niet verplicht. Maar als u toch een voorschot betaalt van $\geq 15\%$, dan geniet u een voordeliger tarief.

4. Het krediet zonder specifiek doel biedt u de mogelijkheid om projecten van allerlei aard te verwezenlijken zonder bewijsstukken te moeten voorleggen. Alles wat niet valt binnen het domein van het vastgoedkrediet of een autofinanciering, kan in deze categorie worden ondergebracht.

Dat is bijvoorbeeld het geval voor de financiering van een tweedehandswagen die particulier werd verkocht, maar ook voor een reis, een huwelijk, studies enz.

➤ **Bedrag, rentevoet en looptijd**

Raadpleeg ons renterooster voor de consumentenkredieten dat bij dit prospectus werd gevoegd.

5. De samenvoeging van schuldvorderingen met een hypothecaire inschrijving biedt u de mogelijkheid om al uw kredieten en/of privéschulden samen te voegen tot een krediet over een langere looptijd om zo te komen tot nieuwe en lagere maandelijkse lasten voor uw bestaande kredieten, m.a.w. beter afgestemd op uw terugbetalingsvermogen. Voor dit soort van krediet moet u eigenaar zijn en bereid zijn om uw woning in waarborg te geven.

➤ Bedrag, rentevoet en looptijd

Raadpleeg ons renterooster voor de consumentenkredieten dat bij dit prospectus werd gevoegd.

NB: de wettelijke maximumrente is uitgesloten.

➤ Waarborgen

Hypothecaire inschrijving in 1ste of 2de rang (enkel als het hypothecair krediet geen negatieve vermelding heeft gekregen)

➤ Specifieke kenmerken

Dit krediet valt onder de wet op het consumentenkrediet; het kan evenwel een bestaand hypothecair krediet omvatten op voorwaarde dat het bedrag voor de terugbetaling van het hypothecair krediet niet hoger ligt dan 50% van het totaal kredietbedrag.

Opmerking:

De terugbetaling van een hypothecair krediet dat heeft gediend voor de aankoop of het behoud van een woning via een lening op afbetaling, leidt niet tot een belastingvermindering en er wordt dan ook geen fiscaal attest voor afgeleverd.

IVX. Het vastetermijnkrediet

a. Definitie

Tijdens de hele looptijd van het krediet betaalt u geen kapitaal terug. U betaalt maandelijks aflossingen die enkel bestaan uit interest. Het kapitaal moet ons op de eindvervaldag in één keer worden terugbetaald.

b. Voorbeeld

Om de periode te overbruggen tussen de verkoop van uw woning en de bouw van uw nieuwe appartement, leent u 150.000 € op 12 maanden in de vorm van een overbruggingskrediet dat gekoppeld aan een hypothecair krediet bij ELANTIS.

Dit zijn de financiële gegevens van uw krediet (het gaat enkel om voorbeelden):

Geleend bedrag	Looptijd in maanden	Jaarlijks kostenpercentage	Bedrag van de maandelijkse aflossing in interest	Totale kosten van het krediet
150.000 €	12	8,00 %	965,10 €	11.581,20 €

c. Beschrijving en technische kenmerken van de vastetermijnkredieten van ELANTIS

1. Het overbruggingskrediet biedt u de mogelijkheid om uw woning te kopen, verbouwen of bouwen in afwachting van:

- de verkoop van een gebouw in België,
- de vereffening van een nalatenschap,
- de uitkering van een levensverzekering.

➤ **Bedrag, rentevoet en looptijd**

Raadpleeg ons renterooster voor de consumentenkredieten dat bij dit prospectus werd gevoegd.

Voor looptijden van minder dan 6 maanden vraagt ELANTIS dat een verkoopovereenkomst wordt ondertekend voor het te verkopen gebouw. U bepaalt de looptijd afhankelijk van de verwachte datum van de financiële inkomsten.

➤ **Vervroegde terugbetalingen**

Een overbruggingskrediet moet worden terugbetaald zodra de financiële inkomsten ontvangen zijn.

Het aantal maanden vergoeding hangt af van het aantal vervroegd terugbetaalde vervaldagen. Indien u terugbetaalt vóór de voorziene termijn:

- 1 vervroegde termijn = 0 maanden vergoeding
- 2 tot 3 vervroegde termijnen = 1 maand vergoeding
- 4 tot 7 vervroegde termijnen = 2 maanden vergoeding
- 8 tot 12 vervroegde termijnen = 3 maanden vergoeding.

➤ **Specifieke waarborgen**

ELANTIS vraagt u afhankelijk van het geval de volgende documenten voor te leggen:

Voor het te verkopen goed:

De verbintenis van de instrumenterend notaris voor de verkoop van het gebouw om vanaf de verkoop van het gebouw het verschuldigd bedrag in kapitaal en interest op de rekening van ELANTIS te storten.

Voor de vereffening van de nalatenschap:

De verbintenis van de notaris om bij de vereffening van de nalatenschap over te gaan tot de totale terugbetaling van het overbruggingskrediet.

Voor de verzekering:

De verbintenis van de maatschappij om u binnen de vooropgestelde termijn de bedragen uit te keren die overeenstemmen met de volledige terugbetaling van het overbruggingskrediet.

2. Een voorschotkrediet biedt u de mogelijkheid het voorschot te financieren van de aankoop van een gebouw in afwachting van de tegeldemaking van uw hypothecair krediet. In die formule worden de fondsen gestort op de rekening van de notaris van de koper tot de akte van het hypothecair krediet is verleden. De specifieke clausules moeten in de overeenkomst worden vermeld.

➤ **Bedrag, rentevoet en looptijd**

Raadpleeg ons renterooster voor de consumentenkredieten dat bij dit prospectus werd gevoegd.

➤ **Vervroegde terugbetalingen**

Het aantal maanden vergoeding hangt af van het aantal vervroegd terugbetaalde vervaldagen. Indien u terugbetaalt vóór de voorziene termijn:

- 0 tot 1 vervroegde vervaldag = 0 maanden vergoeding
- 2 tot 5 vervroegde vervaldagen = 1 maand vergoeding

➤ Specifieke waarborgen

ELANTIS vraagt u de volgende waarborgen:

- de verbintenis van de notaris om ons het saldo van het krediet terug te betalen hetzij bij het verlijden van de akte van het hypothecair krediet, hetzij bij de niet-uitvoering van de aankoopakte.
- Een kopie van de verkoopovereenkomst met alle uitdrukkelijke opschortende voorwaarden.

Stempel van de kredietbemiddelaar

